



Siehe geänderte Bebauungsvorschriften laut Satzung vom 23.4.1998

1	WA I	TH 4,5m	04	04	SD/35°-45°	WD
2	WA II	TH 4,5m FH 11,0m	04	06	SD/40°-50°	WD
3	WA II	TH 6,8m FH 12,0m	04	07	SD/40°-50°	WD
4	WA II	TH 6,0m FH 12,0m	04	07	SD/40°-50°	WD
5	MI III	TH 6,8m FH 13,0m	05	09	SD/40°-50°	WD
6	MI III	TH 6,8m FH 13,0m	04	07	SD/40°-50°	WD

GEMEINDE GLOTTERTAL
2. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
AUSGEBERTE: 17. JUNI 2004
RECHTSWIRKSAM: 24. JULI 2004
GLOTTERTAL, DEN 25. JULI 2004

ZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i. Verb. m. BauNVO

WA	ALLGEMEINES WOHNBEBIET	§ 4 BauNVO
MI	MISCHBEBIET	§ 6 BauNVO
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	§§ 17 u. 19 BauNVO
1,2	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	§§ 17 u. 20 BauNVO
TH 6,8 m	TRAUFHÖHE MAX. 6,8 m OBER VERKEHRSLÄCHE	§ 18 BauNVO
FH 13,0 m	FIRSTHÖHE MAX. 13,0 m OBER VERKEHRSLÄCHE	§ 18 BauNVO
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HIER: 2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS	§ 20 BauNVO

BAUWEISE, OBERBAUBARE UND NICHT OBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i. Verb. m. BauNVO

o	OFFENE BAUWEISE	§ 22 Abs.2 BauNVO
ED	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER	
E	NUR EINZELHÄUSER	
[Symbol]	OBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	§ 23 BauNVO
[Symbol]	BAUGRENZE	§ 23 Abs.3 BauNVO
[Symbol]	NICHT OBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	
[Symbol]	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN AUF DEM BAUGRUNDSTÜCK (HAUPTFÜRSTRICHTUNG)	
[Symbol]	ABGRENZUNG VON FLÄCHEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, BAUWEISE, ODER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN	

ABMESSUNGEN DER BAUGRUNDSTÜCKE § 9 Abs.1 Nr.3 BauGB

GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (NICHT RECHTSVERBINDLICH)

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN § 9 Abs.1 Nr.4 BauGB i. Verb. m. BauNVO

Ga GARAGEN § 12 BauNVO

VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE § 9 Abs.1 Nr.10 BauGB

SICHTFELDER

VERKEHRSLÄCHEN UND VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

FAHRBAHN
GEHWEG / RADWEG

VERKEHRSSBERÜHIGTER BEREICH

OFFENTLICHE PARKIERUNGSFLÄCHE

ANSCHLUSS DES BAUGRUNDSTÜCKS AN DIE VERKEHRSLÄCHE

VERSORGNUNGSFLÄCHEN § 9 Abs. Nr. 12 BauGB

TRAFOSTATION

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
ÖFFENTLICHER KINDERSPIELPLATZ

WASSERFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr. 16 BauGB

GEWÄSSER II. ORDNUNG

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE § 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB

LEITUNGSRECHT

FLÄCHEN FÜR BEPFLANZUNGEN § 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB

PFLANZGEBOT FÜR EINZELBAUM

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR GEWÄSSERNAHE BEPFLANZUNGEN

PFLANZGEBOT FÜR BAUME UND STRÄUCHER

BAULICHE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN § 9 Abs.4 BauGB i. Verb. m. LBO

SD/WD 35°-45° SATTELDACH ODER WALMDACH MIT 35° - 45° DACHNEIGUNG

FÖLLSCHHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE GEBÄUDEHÖHE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM / DACHNEIGUNG

GELTUNGSBEREICH § 9 Abs.7 BauGB

— — — — — GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSSE GEFASST AM 15.04.1988

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DIESES BESCHLUSSES AM 21.04.1988

BZW. VON 25.01.1988 BIS 03.05.1988 DURCH Anschlag ad. Verkündungstafel

ÖFFENTL. DARLEGUNG DER ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG AM 18.01.1990 DURCH Verwaltung

BETRIEBUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AM 04.12.1991

AUFLEGUNGSBESCHLUSSE VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 21.01.1993

AUFLEGUNGSBEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB AM 25.02.1993 BZW. VON 01.03.1993 BIS 08.03.1993 DURCH Anschlag

MITTEILUNG DES ENTWURFS VON 08.03.1993 BIS 13.04.1993

FAHRTUNGSBESCHLUSSE GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 73 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 03.02.1994

ANGEZEIGT GEMÄSS § 11 ABS.1 BAUGB AM

ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG DER DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS AM

BZW. VON

DURCH

IN KRAFT TRETEN DES BEBAUUNGSPLANS AM

* 2. Offenlage:
Auslegungsbekanntmachung gemäß § 3 Abs. 2, 3 BAUGB am 14.10.1993;
2. Offenlage vom 25.10.1993 bis 25.11.1993

GEMEINDE GLOTTERTAL
LANDKREIS BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD

**BEBAUUNGSPLAN
WIGGISHAG**

- Angezeigt -
gen. § 11 BauGB
Freiburg, den 22. MRZ 1994
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald

Jehle
Bürgermeister

Gemeinde Glottertal
Hauptverwaltung

M: 1 : 500

**KOMMUNAL
KONZEPT
GMBH**

WETTERHOFSTR. 12
7800 FREIBURG

BOECKHSTR. 28
7500 KARLSRUHE 1 03.02.94