

GEMEINDE GLOTTERTAL

BPL "Heldhansenhof"

Zeichnerischer Teil

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 06.10.2011
AM 03.11.2011

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997

AM 23.11.2011

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 27.08.1997
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 20.08.2012
BIS 20.09.2012
AM 02.08.2012

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 I.VERBINDUNG
MIT § 4 ABS.1 GO
DEN 08.11.2012

AM 08.11.2012

ÜBEREINSTIMMUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES
SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.

AUSGEFERTIGT, DEN 08. Nov. 2012

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 10 ABS.3 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DEN 27. Jan. 2014

AM 27. Jan. 2014

DER BÜRGERMEISTER
Karl-Josef Herbstritt
1. Bürgermeister-Stellvertreter

M 1:500 Plan vom 08.11.2012

BRENNER - DIETRICH - DIETRICH
Diplomingenieure, Freie Architekten und Stadtplaner
Oberlinden 7, 79098 Freiburg, Tel. 0761/282960 Fax 2829615

Zeichenerklärung

- Geltungsbereich
- Allgemeines Wohngebiet
- bestehendes Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Umgrenzung für Flächen für Garagen
- Hauptfirstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Erdgeschoßfußbodenhöhe
- Einfahrt
- Längsparker
- Mischverkehrsfläche } Aufteilung unverbindlich
- Verkehrsgrün }
- Fahrbahn
- Gehweg
- Sichtdreieck
- Leitungsrecht
- Gewässerrandstreifen
- öffentliche Grünfläche
- Gewässer
- Böschung
- Biotop Nr. 7913-315-0162

- ① Nummer der Nutzungsschablone
- | | |
|-----------------------------|---|
| 1 = Art der Baulichen Nutz. | 2 = Zahl der Vollgeschosse / max. Traufhöhe |
| 3 = GRZ Grundflächenzahl | 4 = GFZ Geschossflächenzahl |
| 5 = Dachneigung | 6 = Bauweise |
- TH Traufhöhe ▲ nur Einzelhäuser zulässig
II Zahl d. Vollgeschosse ▲ nur Doppelhäuser zulässig
WE Wohneinheiten

①	WA	II	
	max. 2WE	TH s. Planeintrag	
	0,3	0,5	▲
			35°-45°

②	WA	II	
	max. 2WE	TH s. Planeintrag	
	0,4	0,6	▲
			40°

s.a. Ziffer 2.1.2 der Vorschriften

