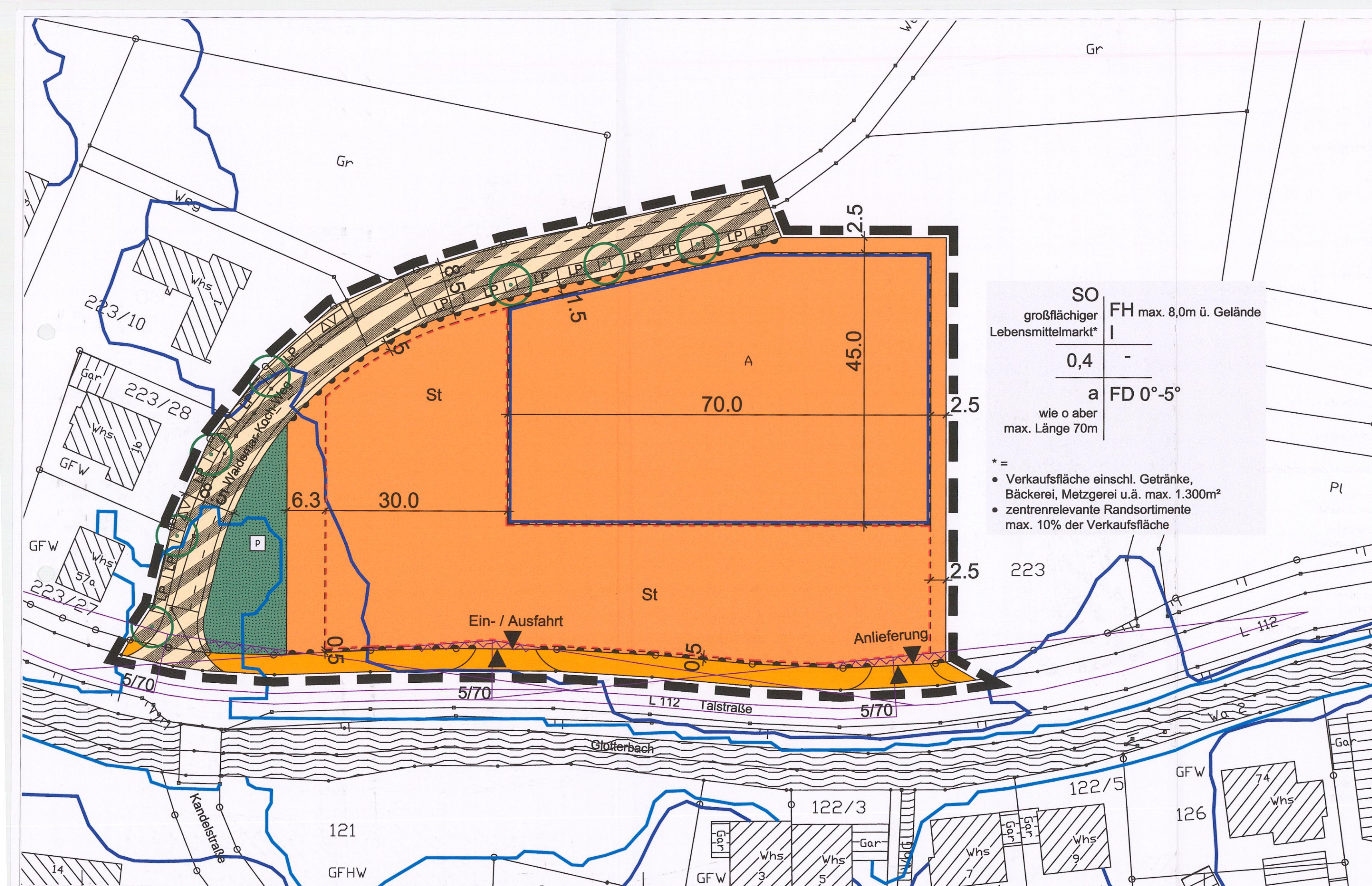




Zeichenerklärung

- Geltungsbereich
 - SO Sondergebiet großflächiger Lebensmittelmarkt nach §11 (3) BauNVO
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - bestehende Gebäude
 - Baugrenze
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze / St
 - Längsparker / Baumscheibe
 - Fahrbahn Gehstreifen Schrammbord
 - Gehweg
 - Sichtdreieck
 - von Bebauung freizuhaltende Fläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Ein- und Ausfahrtsbereich Lebensmittelmarkt
 - Ein- und Ausfahrtsbereich Anlieferung Lebensmittelmarkt
 - Ein- und Ausfahrtsbereich für Privatgrundstücke unverbindlich
 - private Grünfläche
 - Pflanzgebot für großkronigen heimischen Einzelbaum
 - nachrichtliche Übernahme der bisher bekanntgewordenen HQ100-Linie (aus Plausibilitätsprüfung)
 - nachrichtliche Übernahme der bisher bekanntgewordenen HQextrem-Linie (aus Plausibilitätsprüfung)
- 1= Art d. Baulichen Nutz. 2= Zahl d. Vollgeschosse/Firsthöhen
3= GRZ Grundflächenzahl 4= GFZ Geschossflächenzahl
5= Bauweise 6= Dachneigung
- SO Sondergebiet
FH Firsthöhe
I Zahl der Vollgeschosse
a abweichende Bauweise
FD Flachdach

Gemeinde Glotttartal / Gemarkung Unterglotttartal BPL "Sondergebiet Lebensmittelmarkt" ZEICHNERISCHER TEIL

AUSFERTIGUNG 2
ANLAGE 7
BLATT 1

AUFGESTELLT

NACH §2 ABS.1 BAUGB
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 30.11.2017
AM 21.12.2017

DEN DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH §3 ABS.1 BAUGB

VOM 11.04.2018
BIS 14.05.2018

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH §3 ABS.2 BAUGB

VOM 18.12.2018
BIS 21.01.2019
AM 29.11.2018

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH §10 ABS.1 BAUGB IN VERBINDUNG
MIT §4 ABS.1 GO

AM 19.12.2019

DEN 19. Dez. 2019 DER BÜRGERMEISTER

ÜBEREINSTIMMUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLÄNE
SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.

AUSFERTIGT, DEN 23. Dez. 2019 DER BÜRGERMEISTER

INKRAFTTRETEN

NACH §10 ABS.3 BAUGB
DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

AM 19. Dez. 2020

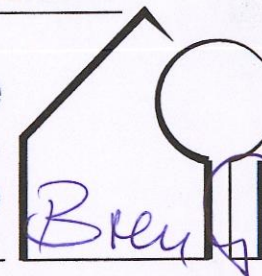
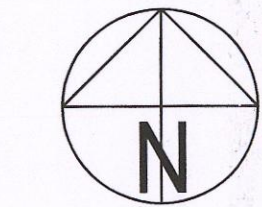
DEN 19. Dez. 2020 DER BÜRGERMEISTER

M 1:500

19.12.2019

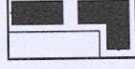
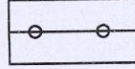
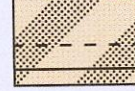
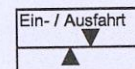
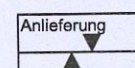
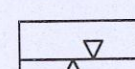
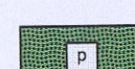
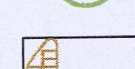
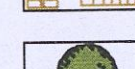
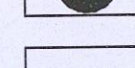
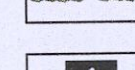
Arbeitsgemeinschaft Brenner · Thiele

Freie Architekten und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/12021-0 Fax 12021-20



Gemeinde Glottertal / Gemarkung Unterglottertal BPL "Sondergebiet Lebensmittelmarkt" GESTALTUNGSPLAN



-  Geltungsbereich
-  bestehende Grundstücksgrenze
-  bestehende Gebäude
-  geplantes Gebäude
-  Längsparker / Baumscheibe
-  Fahrbahn
Gehstreifen
Schrammbord
-  Gehweg
-  Ein- und Ausfahrtsbereich
-  Ein- und Ausfahrtsbereich
Anlieferung
-  Ein- und Ausfahrtsbereich für
Privatgrundstücke unverbindlich
-  private Grünfläche
-  Pflanzgebot für großkronigen
heimischen Einzelbaum
-  Stellplatzvorschlag / innere Erschließung /
Außenbereichsanlagen
-  vorgeschlagene Bepflanzung
-  vorgeschlagene Strauchpflanzungen
für Blendschutz
-  vorgeschlagene Fußwegeverbindung
Richtung Pflegehaus

M 1:500

19.12.2019

Arbeitsgemeinschaft Brenner · Thiele

Freie Architekten und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/12021-0 Fax 12021-20

