

BEBAUUNGSPLAN M.1:500

GEWANN „OHRENSBÄCHLE“

Rothenbauernhof - Heldhansenhof

GEMEINDE OHRENSBACH

Zeichenerklärung

	bleibende Wohngebäude		überplant		GEPLANTE BEBAUUNG
	Landw. u. sonst. Gebäude				
	WR Reines Wohngebiet				gem. § 3 BauNVO
	Zahl d. Vollgeschosse (zwingend)				§ 16-20
	Geschäftszahl				§ 22
	Abgrenzung des Maßes der Nutzung				§ 23
	nur Einzelhäuser zulässig				
	Baulinie				
	Baugrenze				
	Fahrbahn				
	Gehweg				
	Öffentliche Parkfläche				§ 9 (1) 3 BBauG
	Straßenbegrenzungslinie				
	Parkanlage				
	Grünflächen als Bestandteil v. Verkehrsanlagen i. S. v. § 127 (2) 3 BBauG				§ 9 (1) 8
	Grünflächen				
	Aufschüttungsflächen				§ 9 (1) 9
	Landwirtschaft				§ 9 (1) 10
	Garagen				§ 9 (1) 11
	Sichtflächen (v.d. Bebauung freizuhalten) Anpl. u. Eintr. max. 0,80m hoch				§ 9 (1) 12
	Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs d. Bebauungsplanes				§ 9 (5)
	bestehende Grundstücksgrenzen				
	aufzuhebende / neu festzulegende				

Verfahrensvermerke

Aufstellung
Dieser Plan wurde gem. § 2 (1) BBauG v. 23.6.1960 durch BESCHLUSS DES GEMEINDERATS vom 28. Nov. 1967 aufgestellt.
OHRENSBACH, den 8. Nov. 1969

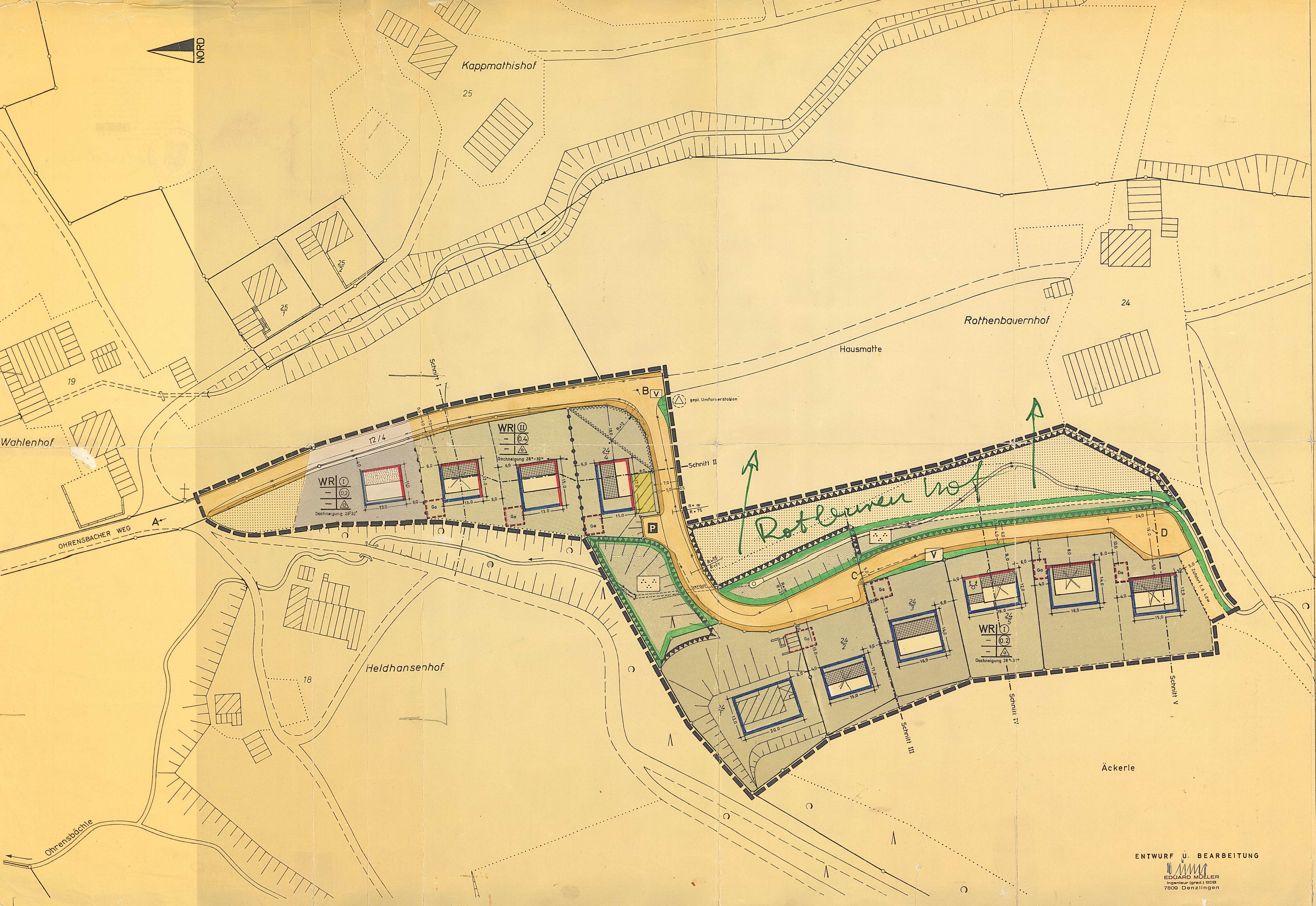
Auslegung
Dieser Plan-Entwurf mit Begründung hat gem. § 2 (6) BBauG v. 23.6.1960 in der Zeit vom 28. Nov. 1969 bis 28. Dez. 1969 öffentlich ausliegen. Ort u. Dauer der Auslegung wurden örtlich bekanntgemacht am 12. Nov. 1969

Beschluss
Dieser Plan wurde gem. § 10 BBauG v. 23.6.1960 in Verbindung mit § 4 GO l. Ba.-Wu v. 25.7.1955 vom Gemeinderat am 29. Dez. 1969 als SATZUNG beschlossen.

Genehmigung
Dieser Plan wurde gem. § 11 BBauG v. 23.6.1960 am [] genehmigt.
siehe Rückseite

Inkrafttreten
Die Genehmigung dieses Planes wurde gem. § 12 BBauG v. 23.6.1960 am 10.4.1970 örtlich bekanntgemacht.
Dieser Plan mit Begründung hat in der Zeit vom 16.4.70 bis 30.4.70 öffentlich ausliegen.
Der BEBAUUNGSPLAN wurde am 30.4.1970 RECHTSVERBINDLICH.
Glottental OHRENSBACH, den 10. Juli 1970

ENTWURF U. BEARBEITUNG
EDUARD MÜLLER
Ingenieur (grad.) 8008
7809 Denzlingen



bitt diesen Plan vertiefen 10.4.70