

# Gemeinde Glottertal / Gemarkung Ohrensbach BPL "Rotburenhof Süd" ZEICHNERISCHER TEIL

## AUFGESTELLT

NACH §2 ABS.1 BAUGB  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 26.07.2016  
AM 15.09.2016

DEN 09.11.2017 *Ulrich*  
DER BÜRGERMEISTER

## BÜRGERBETEILIGUNG

NACH §3 ABS.1 BAUGB

VOM 12.09.2016  
BIS 28.10.2016

## ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH §3 ABS.2 BAUGB

VOM 10.07.2017  
BIS 18.08.2017  
AM 29.06.2017

## ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH §10 ABS.1 BAUGB IN VERBINDUNG  
MIT §4 ABS.1 GO

AM 09.11.2017

DEN 09.11.2017 *Ulrich*  
DER BÜRGERMEISTER



## ÜBEREINSTIMMUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES  
SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES  
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.

AUSGEFERTIGT, DEN 09.11.2017 *Ulrich*  
DER BÜRGERMEISTER

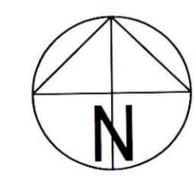


## INKRAFTTRETEN

NACH §10 ABS.3 BAUGB  
DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

AM 18. Dez. 2017

DEN 18. Dez. 2017 *Ulrich*  
DER BÜRGERMEISTER



M 1:500

09.11.2017

## Arbeitsgemeinschaft Brenner · Thiele

Freie Architekten und Stadtplaner  
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/12021-0 Fax 12021-20



- Geltungsbereich
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - bestehende Grundstücksgrenze
  - geplante Grundstücksgrenze
  - bestehendes Gebäude
  - Abriss Gebäude
  - Baugrenze
  - Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen / Stellplätze
  - Hauptfirstrichtung
  - Verkehrsfläche Aufteilung unverbindlich
  - Stp öffentliche Stellplätze Aufteilung unverbindlich
  - Leitungsrecht
  - Gewässerrandstreifen
  - Verkehrsgrün
  - Pflanzbindung für Einzelbaum
  - Bestehender Einzelbaum
  - bestehende Böschung
  - geplante Böschung
  - ergänzende Vermessung gemäß Vermessungsbüro Nutto
  - Nummer der Nutzungsschablone
- |   |   |                            |                                     |
|---|---|----------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 1= Art der Baulichen Nutz. | 2= Zahl der Vollgeschosse/Traufhöhe |
| 3 | 4 | 3= GRZ Grundflächenzahl    | 4= GFZ Geschossflächenzahl          |
| 5 | 6 | 5= Dachneigung             | 6= Bauweise                         |
- 
- |    |    |  |
|----|----|--|
| WE | II | Zahl der Vollgeschosse                     |
| TH | TH | Traufhöhe                                  |
| △  | △  | offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig |
| △  | △  | offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig |
- 
- |   |         |     |           |                      |
|---|---------|-----|-----------|----------------------|
| ① | WA      | II  | max. 2 WE | TH siehe Planeintrag |
|   | 0,3     | 0,5 |           |                      |
|   | 35°-45° | △   |           |                      |
- 
- |   |     |     |           |                      |
|---|-----|-----|-----------|----------------------|
| ② | WA  | II  | max. 2 WE | TH siehe Planeintrag |
|   | 0,4 | 0,6 |           |                      |
|   | 40° | △   |           |                      |
- s.a. Ziffer 2.1.2 der Vorschriften

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Datengrundlage: B-Grund-Daten  
Stand: September 2017