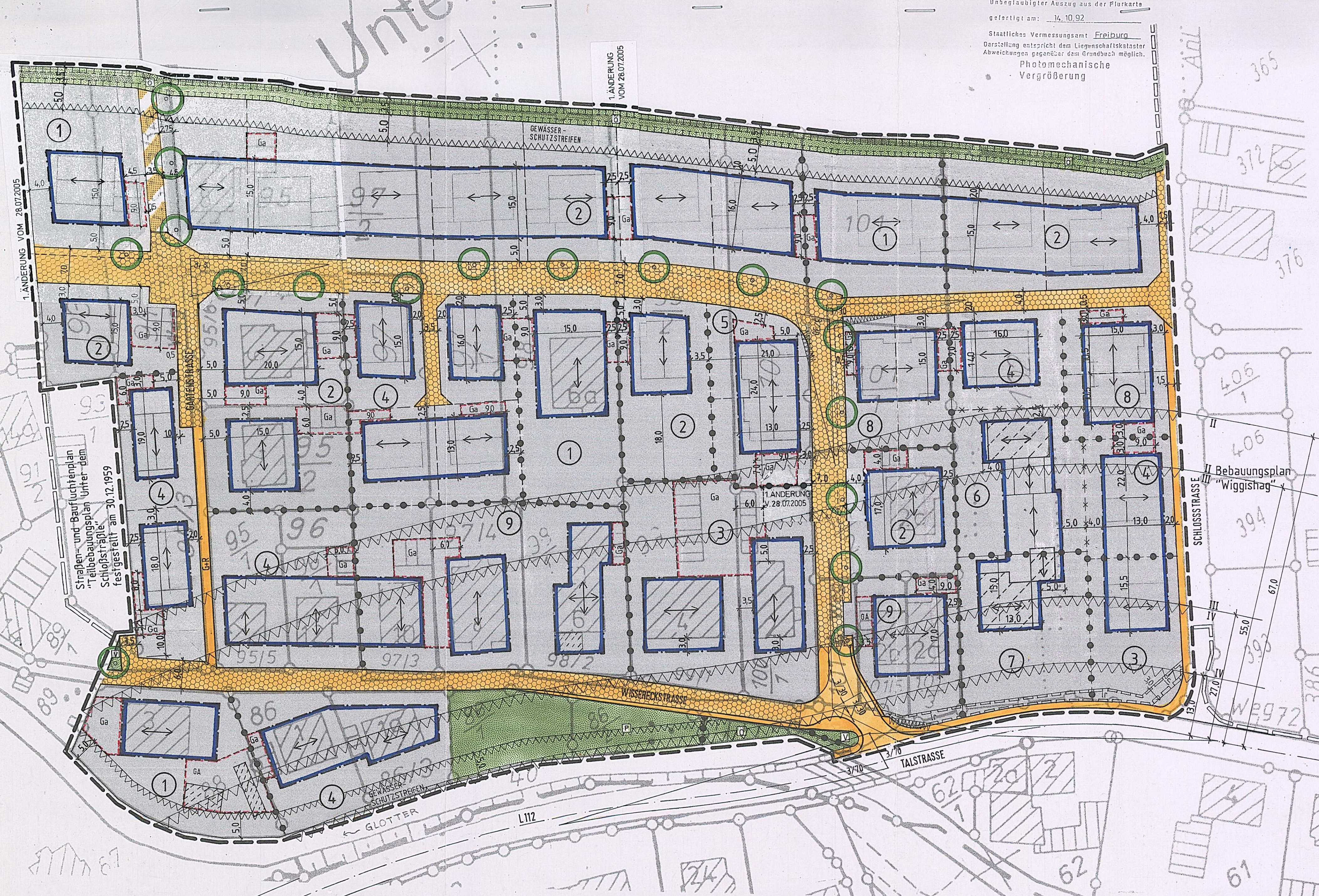




Unsergläubiger Auszug aus der Flurkarte
gefertigt am: 14.10.92
Staatliches Vermessungsamt Freiburg
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.
Photomechanische Vergrößerung

ZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE GELTUNGSBEREICH
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- GELTUNGSBEREICH DER ANGRENZENDEN BEBAUUNGSPLÄNE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAUGRENZE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- Ga UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND NEBENGEBAUDE
- ABGRENZUNG SONST. UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- LEITUNGSRECHT
- BÖSCHUNG
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN SICHTEFELDER UND SCHUTZSTREIFEN
- SICHTDREIECK
- LÄRMPELBEREICHE I bis IV
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBAUM
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT
- VERKEHRSFLÄCHE BESZWECKBESTIMMUNG HIER GRABENUNTERHALTUNG/WIRTSCHAFTSWEG
- 1.ÄNDERUNG VOM 28.07.2005
- GEHWEG / SCHRAMMBORD
- FAHRBAHN
- VERKEHRSGRÜN
- GEH- UND RADWEG
- MISCHVERKEHRSFLÄCHE
- BESTEHENDES GEBÄUDE
- VOM PLANER NACHGETRAGENES BESTEHENDES GEBÄUDE (LGB 102 KORRIGIERT)

- 1 NUMMER DER NUTZUNGSSCHABLONE
- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| 1= ART D. BAULICHEN NUTZ. | 2= TRAUFGHÖHEN/ZAHL D. VOLLGESCHOSSE |
| 3= GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL | 4= GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| 5= DACHNEIGUNG* | 6= BAUWEISE |
- TH TRAUFGHÖHE
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- OFFENE BAUWEISE
△ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
△ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- *ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT

1	WA	TH max 5,0m	2	WA	TH max 5,0m	3	WA	TH max 7,0m
0,2	0,3	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3	0,4	0,3
38°-48°	△	38°-48°	△	38°-48°	△	38°-48°	△	38°-48°
4	WA	TH max 5,0m	5	WA	TH max 5,0m	6	WA	TH max 5,0m
0,3	0,5	0,3	0,5	0,3	0,5	0,3	0,5	0,3
38°-48°	△	38°-48°	△	38°-48°	△	38°-48°	△	38°-48°
7	WA	TH max 7,0m	8	WA	TH max 5,0m	9	WA	TH max 7,0m
0,3	0,5	0,4	0,6	0,4	0,6	0,4	0,6	0,4
38°-48°	△	38°-48°	△	38°-48°	△	38°-48°	△	38°-48°

GEMEINDE GLOTTERTAL
BEB. PL. "UNTER DEM SCHLOSSSTRÄSSLE"
ZEICHNERISCHER TEIL

FASSUNG	3
NEUFASSUNG-ANLAGE	4
BLATT	1

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DEN 20.03.1997
DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
AM 23.04.1997

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
VOM 27.12.00/11.6.02
BIS 29.01.01/11.7.02
AM 14.12.00/29.5.02

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997 I VERBUNDUNG
MIT § 4 ABS. 1 GO
DEN 15. Mai 2003
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DEN 28.07.2003
DER BÜRGERMEISTER

ÜBEREINSTIMMUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANE
SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.
AUSGEFERTIGT, DEN 15. Mai 2003
DER BÜRGERMEISTER

PLAN VOM 15.05.2003
BRENNER · DIETRICH · DIETRICH
Diplomingenieure Freie Architekten und Stadtplaner
79098 Freiburg Oberlinden 7 Tel. 0761/28 29 60 Fax 28 29 615
M.1:500
GL-B1