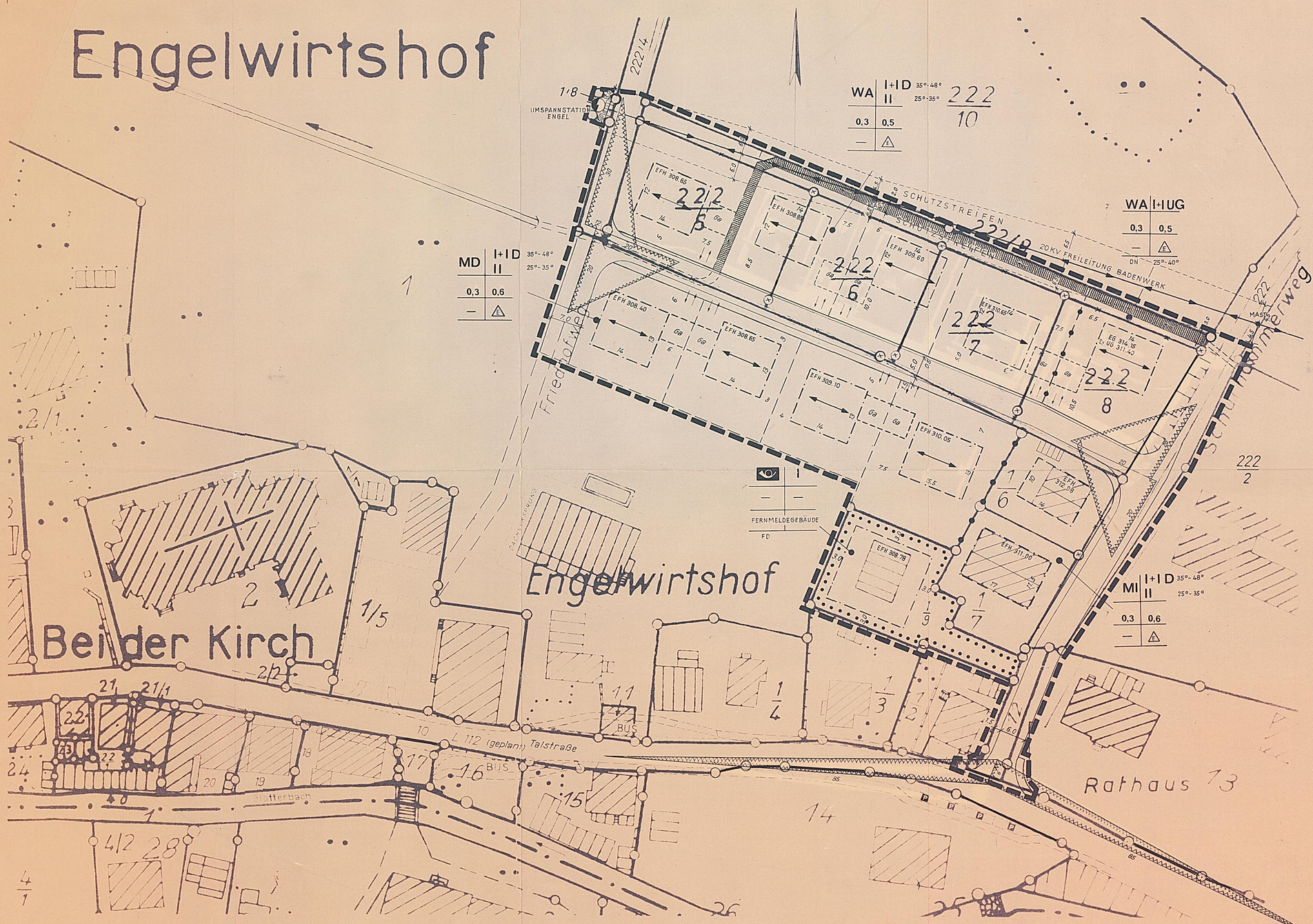
ANLAGE 2
AUSFERTIGUNG

GEMEINDE GLOTTERTAL
GEMARKUNG UNTERGLOTTERTAL
BEBAUUNGSPLAN ENGELWIRTSHOF-RINZBERGHOF

1:500



Zeichenerklärung

- Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs d. Bebauungsplanes
- bestehenbleibende / aufzuhebende / vorgeschlagene — Grundstücksgrenzen
- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Wirtschafts- u. sonst. Gebäude
- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
- MD — Dorfgebiet (§ 5 Bau NVO)
- MI — Mischgebiet (§ 6 Bau NVO)
- Flächen für Gemeinbedarf (Post)
- I+ID — 1 Vollgeschoß + 1 anrechenbares Dachgeschoss
- II — Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- (II) — Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- I+IUG — 1 Vollgeschoss + 1 anrechenbares Untergeschoss
- 0,4 — Grundflächenzahl
- 0,8 — Geschossflächenzahl
- Ed — Einzel- u. Doppelhäuser
- E — Einzelhäuser
- 25°-40° — Dachneigung
- Einfahrten
- Öffentlicher Gehweg
- Öffentliche Straßenfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Elektrische Leitung
- Versorgungsfläche Elektrizität
- Ga — Garage (Nur Planungshinweis) siehe auch Einschrieb § 3 der Bebauungsvorschr
- Sichtflächen, freizuhalten v. Sichthindernissen jeglicher Art höher als 80 cm über Fahrbahnoberkante
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 12.0 — Maßkette
- Firstrichtung
- Baugrenze
- Baulinie
- Wasserflächen
- Oberkante / Unterkante — Böschung
- EFH — Oberkante Erdgeschoßrohfußboden

Nutzungsschablone (Füllschema)

BAUGEBIET	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUWEISE
DACHNEIGUNG	

Verfahrensvermerke:

Aufstellung des Bebauungsplanes
nach § 2(1) BBauG durch Beschluss des Gemeinderates vom 30.6.1982
Glottertal, den 7. Juli 1982
Streiker Bgmstr.

Öffentliche Auslegung
nach § 2a(6) BBauG in der Zeit vom 18. Nov. 1983 bis 19. Dez. 1983
Ort und Dauer der Auslegung ortsüblich bekanntgemacht am 26. Okt. 1983
Glottertal, den 20. Dez. 1983
Streiker Bgmstr.

Beschluss als Satzung
nach § 10 BBauG, V mit § 4 GO f. Ba-Wü vom Gemeinderat am 29. Feb. 1984
Glottertal, den 29. Feb. 1984
Streiker Bgmstr.

Genehmigung des Bebauungsplanes
nach § 11 BBauG
erteilt durch das Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald
GENEHMIGT am: 26. FEB. 1985
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald
gez. Glaeser
Begl. Ramminger

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
nach § 12 BBauG
Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Dauer der Auslegung ortsüblich bekanntgemacht am 27. März 1985
Öffentliche Auslegung in der Zeit vom 27. März 1985 bis 9. APR. 1985
Der Bebauungsplan wurde rechtsverbindlich am ~~12. April 1985~~
Glottertal, den 12. April 1985
Streiker Bgmstr.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet.
Freiburg i. Br., den 19.10.1983

Dipl.-Ing. Dieter Schaffert
Öffl. best. Vermessungsingenieur
78 Freiburg i. Br. Hasladier Str. 126