



ZEICHENERKLÄRUNG

[Symbol]	KLEINSIEDLUNGSGEBIET (WS)
[Symbol]	REINES WOHNGEBIET (WR)
[Symbol]	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
[Symbol]	BESONDERES WOHNGEBIET (WB)
[Symbol]	DORFGEBIET (MD)
[Symbol]	MISCHGEBIET (MI)
[Symbol]	KERNGEBIET (MK)
[Symbol]	GEWERBEGEBIET (GE)
[Symbol]	INDUSTRIEGEBIET (GI)
[Symbol]	SONDERGEBIET (SO)
[Symbol]	(WOCHENENDHAUSGEBIET, KLINIKGEBIET)

IV	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
IV	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
I + IUG, IOG	1 NORMALGESCHOSS + 1 UNTERGESCHOSS BZW. 1 DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS
0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL
0.8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

o	OFFENE BAUWEISE
E	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
H	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
H	NUR HAUSGRUPPE ZULÄSSIG
E, H	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
b	BESONDERE BAUWEISE

[Symbol]	BAULINIE
[Symbol]	BAUGRENZE

[Symbol]	ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN
[Symbol]	SCHULE
[Symbol]	KIRCHE

[Symbol]	GEHWEG
[Symbol]	FAHRBAHN
[Symbol]	PARKEN, PARKPLATZ
[Symbol]	WOHNWEG (ÖFFENTLICH)
[Symbol]	LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG
[Symbol]	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
[Symbol]	ZUFahrtsVERBOT

[Symbol]	VERKEHRSBEGLEITENDE (GRÜN-) FLÄCHE
[Symbol]	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
[Symbol]	SPORTPLATZ
[Symbol]	SPIELPLATZ
[Symbol]	VERKEHRSGRÜN

[Symbol]	LANDWIRTSCHAFT
[Symbol]	FORSTWIRTSCHAFT

[Symbol]	UMFORMERSTATION
[Symbol]	ELEKTRO-LEITUNGEN
[Symbol]	VERSORGUNGSLEITUNGEN

[Symbol]	GARAGE
[Symbol]	GGA GEMEINSCHAFTSGARAGE
[Symbol]	TGA TIEFGARAGE
[Symbol]	ST STELLPLATZ
[Symbol]	GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ

[Symbol]	GELTUNGSBEREICHSGRENZE BPL "OHRENSBÄCHLE"
[Symbol]	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
[Symbol]	WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE
[Symbol]	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
[Symbol]	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
[Symbol]	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
[Symbol]	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

[Symbol]	HAUPTFIRSTRICHTUNG
[Symbol]	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
[Symbol]	SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0,80 M AB FAHRBAHNOBERKANTE FREIZUHALTEN)
[Symbol]	GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT (gr, fr, lr)
[Symbol]	GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)

[Symbol]	PFLANZERHALTUNG
[Symbol]	PFLANZGEBOT BAUM
[Symbol]	GRUNDSTÜCKSNUMERIERUNG

[Symbol]	MAX. GR	MAX. GRUNDFLÄCHE
[Symbol]	MAX. GF	MAX. GESCHOSSFLÄCHE
[Symbol]	MAX. Z	MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:	
ART DES BAUGEBIETS *	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE	

* NUMERIERUNG DER BAUGEBIETE ALS HINWEIS AUF DEN TEXTTEIL.

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE GLOTTERTAL

ORTSTEIL: OHRENSBACH
GEBIET: ROTBURENHOF

BEBAUUNGSPLAN M. 1:50

GESTALTUNGSPLAN M. 1:50

TEXTTEIL

07.07.1986

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:	30.06.1982
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG:	12.08.1986 - 12.09.1986
SATZUNGSBESCHLUSS:	25.09.1986

GLOTTERTAL, DEN 14. 11. 87
DER BÜRGERMEISTER:

FREIBURG, DEN 14. 11. 87
DER PLANVERFASSER:

Herbstreit (Signature)

BORO FOR ARCHITEKTUR UND TH. KÖRBER, A. BARTON, DIPL. INGENIEUR FÜR STR. UND TRASSENWESEN, 7800 FREIBURG, SCHWABEN, TELEFON (0761) 31004

BEKANNTMACHT GEM. § 12 BBAUG:
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE GLOTTERTAL ÜBEREINSTIMMT.

GLOTTERTAL
AUSGEFERTIGT, DEN 18. 02. 87
DER BÜRGERMEISTER:

Herbstreit (Signature)

am: 9. FEB. 1987
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald
gez. Glaeser
Begl. Brenneisen