



**Planzeichen gemäß
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO
Klinik
Sondergebiet Klinik gem. § 11 BauNVO
hier: Rehaklinik

Maß der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und § 16 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse VG Firsthöhe FH
Grundflächenzahl - GRZ	Geschossflächenzahl - GFZ

Dachneigung
Dachform:
Satteldach SD
Flachdach FD
Pultdach PD
Walmdach WD

Bauweise gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m.
§§ 22 und 23 BauNVO

a
abweichende Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig
Baugrenze

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und
Abs. 6 BauGB

Fläche für Versorgungsanlagen, hier: Trafostation

Grünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Wasserflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wasserflächen

**Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** gem.
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 a) + b) BauGB

F1/F2
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und
Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

FFH-Gebiete
Nr. 8013342 "Kandelwald, Roßkopf und Zartener Becken"

Pflanzgebot Einzelbaum

Pflanzbindung Einzelbaum

Sonstige Planzeichen

St
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

gr/fr/lr
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

S1
Gewässerrandstreifen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

A
Altlastverdächtige Fläche / EV-Tankstelle Glotterbad

B
Altlastverdächtige Fläche / Schießstand Sonnenbühl

SB
Fläche mit Schwermetallbelastung aus historischem Bergbau

Darstellungen

Private Verkehrsfläche

innere Erschließung

innere Stellplatzflächen

bestehende Grundstücksgrenzen

bestehende Gebäude

entfallene/entfallende Gebäude

nachrichtliche Übernahme weiterer genehmigter Stellplätze
der Reha-Klinik außerhalb des Geltungsbereichs

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	am 15.12.2022
öffentlich bekanntgemacht	am 19.01.2023
frühzeitige Beteiligung	vom 19.04.2023 bis 19.05.2023
Offenlage	vom 05.02.2024 bis 07.03.2024
Satzungsbeschluss	am 16.05.2024
in Kraft getreten am	am 13. Juli 2024

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses
Planes sowie die textlichen Festsetzungen
und die örtlichen Bauvorschriften unter
Beachtung des vorstehenden Verfahrens
mit den hierzu ergangenen Beschlüssen
des Gemeinderates der Gemeinde
Glottertal übereinstimmen.

Glottertal, den **21. Mai 2024**

Karl Josef Herbstritt
Karl Josef Herbstritt, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche
Benanntmachung nach § 10 (3) BauGB in
Kraft getreten.

Glottertal, den **13. Juli 2024**

Karl Josef Herbstritt
Karl Josef Herbstritt, Bürgermeister

PROJEKT **BEBAUUNGSPLAN "REHAKLINIK GLOTTERBAD"**
Gemarkung Oberglottertal
der Gemeinde Glottertal

KOMMUNE Gemeinde Glottertal
vertreten durch Herrn Bürgermeister Karl Josef Herbstritt
Talstraße 45, 79286 Glottertal

PLANUNGSSTUFE Satzungsfassung

MASSSTAB M 1 / 1.000 (Originalmaßstab)

PLANUNGSSTAND 16.05.2024

PLANUNG Architekturbüro Thomas Thiele
Dipl.-Ing., Freier Architekt
Engesserstraße 4a, 79108 Freiburg

Tel 0761 / 120 2110 | Fax 0761 / 120 210
e-mail info@architekturbuero-thiele.de