



GE1	GH=421m ü.NHN (ca. 13m - 15m)
GRZ=0,5	
SD 10°-25°	

GE2	GH=416m ü.NHN (ca. 8m - 10m)
GRZ=0,7	
FD 0°-15°	

GE3	GH=418m ü.NHN (ca. 10m)
GRZ=0,7	
FD 0°-15°	

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

GH Gebäudehöhe in m ü. NHN als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

grünordnerische Maßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)

Sonstige Planzeichen

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach

FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Hauptgebäude

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN

Freistehende Werbeanlage (FW)

Sichtdreieck

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften §74 LBO)	

Gemeinde Glottertal

Gemarkung Oberglottertal



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Areal Gschwandersäge"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 16.05.2024

Frühzeitige Beteiligung _____ - _____

Offenlage _____ - _____

Satzungsbeschluss _____

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Glottertal übereinstimmen.

Glottertal, den _____

Bürgermeister
Karl-Josef Herbstritt

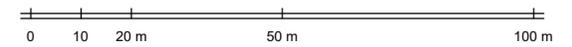
Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 24.10.2024 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021.
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhen Bezugssystem: NHN

Plandaten

M. 1 / 1000
im Planformat: 297 x 765



Planstand: 19.12.2024
Projekt-Nr: S-24-067
Bearbeiter: Lae / Reid
24-12-19 BPL 1000 (24-12-09).dwg



fsp.stadtplanung

Fähle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de