



**Planzeichen gemäß
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO Klinik	Sondergebiet Klinik gem. § 11 BauNVO hier: Rehaklinik
--------------	--

Maß der baulichen Nutzung
gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und § 16 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse VG Firsthöhe FH
---------------------------	---

Grundflächenzahl - GRZ	Geschossflächenzahl - GFZ
------------------------	---------------------------

Dachneigung	Bauweise
Dachform: Satteldach SD Flachdach FD Pultdach PD Walmdach WD	

Bauweise gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m.
§§ 22 und 23 BauNVO

- a abweichende Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und
Abs. 6 BauGB

	Fläche für Versorgungsanlagen, hier: Trafostation
--	---

Grünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

	Öffentliche Grünfläche
	Private Grünfläche

Wasserflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

	Wasserflächen
--	---------------

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem.
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 a) + b) BauGB

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
--	---

Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen (§ 9 Abs 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

	FFH-Gebiete Nr. 8013342 "Kandelwald, Roßkopf und Zartener Becken"
--	--

	Pflanzgebot Einzelbaum
--	------------------------

	Pflanzbindung Einzelbaum
--	--------------------------

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
--	---

	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
--	--

	Gewässerrandstreifen
--	----------------------

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
--	---

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
--	--

	Alllastverdächtige Fläche / EV-Tankstelle Glotterbad
--	--

	Alllastverdächtige Fläche / Schießstand Sonnenbühl
--	--

	Fläche mit Schwermetallbelastung aus historischem Bergbau
--	---

Darstellungen

	Private Verkehrsfläche
--	------------------------

	innere Erschließung
--	---------------------

	innere Stellplatzflächen
--	--------------------------

	bestehende Grundstücksgrenzen
--	-------------------------------

	bestehende Gebäude
--	--------------------

	entfallene/entfallende Gebäude
--	--------------------------------

	nachrichtliche Übernahme weiterer genehmigter Stellplätze der Reha-Klinik außerhalb des Geltungsbereichs
--	---

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	am 15.12.2022
öffentlich bekanntgemacht	am 19.01.2023
frühzeitige Beteiligung	vom 19.04.2023 bis 19.05.2023
Offenlage	vom 05.02.2024 bis 07.03.2024
Satzungsbeschluss	am 16.05.2024
in Kraft getreten am	am xx.xx.xxxx

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Glottertal übereinstimmen.

Glottertal, den xx.xx.xxxx
.....
Karl Josef Herbstritt, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Benanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Glottertal, den xx.xx.xxxx
.....
Karl Josef Herbstritt, Bürgermeister

PROJEKT BEBAUUNGSPLAN "REHAKLINIK GLOTTERBAD"
Gemarkung Oberglottertal der Gemeinde Glottertal

KOMMUNE	Gemeinde Glottertal vertreten durch Herrn Bürgermeister Karl Josef Herbstritt Talstraße 45, 79286 Glottertal
PLANUNGSSTUFE	Satzungsfassung
MASSSTAB	M 1 / 1.000 (Originalmaßstab)
PLANUNGSSTAND	16.05.2024
PLANUNG	Architekturbüro Thomas Thiele Dipl.-Ing., Freier Architekt Engesserstraße 4a, 79108 Freiburg Tel 0761 / 120 2110 Fax 0761 / 120 210 e-mail info@architekturbuero-thiele.de